

From: "Jürgen Kusmin" <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: 11/19/2025 9:16:50 AM
To: "Katriin Vilberg" <Katriin.Vilberg@harku.ee>
Cc: "Kaisa Pagil" <Kaisa.Pagil@harku.ee>, "Laine Vain" <Laine.Vain@harku.ee>
Subject: RE: Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu ala

Tere!

Oleme majasiseselt aru pidanud ja leidnud, et külastuse korraldamisega Vääna-Jõesuu rannas võiks Harku vald jätkata. Kui selleks on vajalik detailplaneeringu koostamine, siis aktsepteerime seda ja palume olla kaasatud edasises planeerimisprotsessis. Ühtlasi juhime tähelepanu, et RMK ja Harku valla vaheline puhkeotstarbeline maakasutusleping lõppes 30.09.2025 ja vajab uuendamist sõltumata planeeringu kulgemise protsessist. Ootame selleks teiepoolset avaldust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse osas siiski eos mõned ettepanekud:

- Palume kaasata planeeringualasse ka Päästejaama tee ning Rannasüdame tee Klooga maanteest kuni selle lõpus asuva parklani (kaasa arvatud). Detailplaneeringus peaks kajastuma ka nende objektide ümbruse heakorra lahendus.
- Planeeringuala kattub Vääna-Jõesuu metsa maastikukaitsealaga, seega on vajalik hinnata juba planeeringu algatamise etapis planeeringu eesmärkide kooskõla kaitseala kaitse-eesmärkidega.
- Planeeringuala kattub osaliselt Vääna jõe hoiuala ja kavandatava Loodusmetsade looduskaitsealaga, mille loomist veab Keskkonnaamet. Otstarbekas oleks Keskkonnaamet kaasata protsessi samuti menetluse algfaasis.
- Samuti jääb eelnimetatud teede ja parkla äärde vääriselupaik nr 213088. Ka antud alaga seotud tegevuste osas on riigimaal otsustusõigus Keskkonnaametil.

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Katriin Vilberg <Katriin.Vilberg@harku.ee>
Sent: Thursday, November 13, 2025 6:02 PM
To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Cc: Kaisa Pagil <Kaisa.Pagil@harku.ee>; Laine Vain <Laine.Vain@harku.ee>
Subject: Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu ala

katriin.vilberg@harku.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere

Kohalikul omavalitsusel on plaanis algatada Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneering. Detailplaneering hõlmab järgnevaid maaüksuseid, mis kuuluvad kohalikule omavalitsusele: Vääna rand (katastritunnus 19801:011:0671), Rannahoone tee 7 (katastritunnus 19801:011:0638) ja Rannahoone tee 9 (katastritunnus 19801:011:0668).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu puhkeranna maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada rannaala teenindavate ehitiste ehitusõigust ning vähendada Läänemere ehituskeeluvööndit. Vääna-Jõesuu randa läbib rahvusvaheline matkarada E9. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

[illegible]

Riigimetsa Majandamise Keskus on Keila metskond 8 maaüksuse valitseja volitatud asutus, seega soovime teie arvamust planeeritava osas enne detailplaneeringu algatamist. Teie seisukoht on sisendiks detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu, keskkonna strateegilise hindamise ja eelhinnangu eelnõu koostamisel. Juhul kui vastus on positiivne, siis arvame Keila metskond 28 rannaala detailplaneeringu ala sisse ning edasine detailplaneeringu menetlus toimub vastavalt planeerimisseadusele (sh esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks ka RMK-le).

Lugupidamisega

arhitekt

Tagasiside vorm on leitav [SIIT](#).

facebook.com/HarkuVald 

Palun säästa loodust ja võimalusel väldi selle e-kirja välja printimist.